



Ministero per i beni e le attività culturali

POLO MUSEALE DEL PIEMONTE

DECRETO DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

(Art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

FORTE DI GAVI - Revisione completa delle coperture dell'Alto Forte – Restauro della copertura della cosiddetta "Manica Lunga" del Basso Forte - € 149.731,91

CIG 73297160FE - CUP F94E16000160001

Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e art. 59 comma 5 II° periodo

Decreto n. 61 TORINO, 20.12.2018

IL DIRETTORE DEL POLO MUSEALE DEL PIEMONTE

visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 *Codice dei contratti pubblici*;

visto il D. Lgs. 56 del 19 aprile 2017 *correttivo* del decreto di cui sopra;

vista la Legge 23 dicembre 2014, n. 190 *Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)*;

vista la nomina a Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i., Arch. Daniela Sanseverino (nota prot. n. 3865 del 03.08.2017) e la nomina del gruppo di lavoro (nota prot. n. 3866 del 03.08.2017);

vista la redazione del progetto di *Restauro della copertura della cosiddetta "Manica Lunga" del Basso Forte* a cura del RUP e dei progettisti incaricati per l'importo complessivo del finanziamento di € 200.000 di cui € 149.731,91 per lavori e 50.268,09 per somme a disposizione;

visto il decreto a contrarre n. 93 del 22.12.2017 e il successivo Avviso di preinformazione del 31/01/2018 con cui è stata indetta una procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e art. 59 comma 5 II° periodo;

visto il Decreto n. 18 del 23/03/2018 di nomina del seggio di gara e l'avviso pubblicato sul sito istituzionale del Polo museale del Piemonte per l'avvio delle procedure di verifica delle istanze pervenute;

considerato che entro i termini previsti dall'Avviso del 31.01.2018 hanno presentato manifestazione di interesse i seguenti operatori economici:

	DITTA	Indirizzo	Pec
1	AMBRACORE	Via Donizzetti Vanzaghello (MI)	amministrazione@pec.ambracore.it
2	ARS RESTAURI DI TRIBBIA SRL	Via Tadini 24 Bergamo	arsrestauri@pec.poxta.it
3	AUREA SAS	Via Fabio Filzi 2 Milano	aurea@arubapec.it



POLO MUSEALE DEL PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: pm-pie@beniculturali.it - PEC: mbac-pm-pie@mailcert.beniculturali.it

c-pm-pie@mailcert.beniculturali.it

1/6



Ministero per i beni e le attività culturali

POLO MUSEALE DEL PIEMONTE

4	BERICO SCARL	Via Alla Cascinetta 15/3 Moncestino (AL)	bericoscarl@pec.it
5	BIANCHI COSTRUZIONI SAS DI BIANCHI GEOM. CARLO & C.	Corso Romualdo Marengo 89 Novi Ligure (AL)	bianchi.costruzioni.sas.al00@postapec.it
6	CO.GE.CA. SRL	Via Ginestre 1/F Turi (BA)	cogeca@pec.it
7	CONTESSA GIULIO SRL	Via Spluga 72 – Dubino (SO)	contessagiuliosrl@pec.it
8	COSTRUZIONI EDILI TRE EFFE SAS	Via Mazzini 32 – Sagliano Micca (BI)	costruzioniedilitreeffe.bi00@infopec
9	CREDENTINO DOMENICO SRL	Via Francesco Russo 53 Afragola (NA)	credendinodomenico@pecimprese.it
10	EDILCASA SRL	Loc.Ta' Casale Valle Cochi N.27 Silvano d'Orba (AL)	raffaella@pec.edilcasacoco.it
11	EDILJOLLI SRL	Via Venturina 30 Garlasco (PV)	ediljollisrl@pec.it
12	EDILPIEMME SRL	Via G.T. Ivrea 18/1 Genova	genova@pec.ance.it
13	EDILTOR SRL	Via I° Maggio 49 Fraz. S. Polo Torrile (PV)	ediltor.pr00@posteppec.cassaedile.it
14	ENI SRL	Via Tescione 75 Caserta (CE)	enisrl2009@pec.it
15	ERRICHETTI LUCIANO	Via Pietro Longo 15 Fubine M.To (AL)	errichettiluciano@pec.it
16	F.LLI PAONESSA SRL	Corso Unione Sovietica 115 Torino	paonessa.srl@pec.it
17	F.LLI SCASSA SAS	Via Balbo 5 Asti	fratelliscassa@pec.it
18	FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI SAS	Via Don Minzoni 2 Tuscania (VT)	frimas@gigapec.it
19	GASPARINI MARIO FRANCO	Via Toeri 8 Murisengo (AL)	gasparini.mariofranco@pec.it
20	GRE.TA COSTRUZIONI SRL	Via Piave 28 Viterbo	gretacostruzionisrl@pec.it
21	HERA RESTAURI SRL	Via Cardoni 2/A San Leucio del Sannio (BN)	herarestauri@arubapec.it
22	I.TE.CO IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI SRL	Via G. Carducci 2/6 Bari	itercobari@pec.it
23	ICER SRL COSTRUZIONI	Via Luigi Stropeni 12/14 Vigevano (PV)	icersrlcostruzioni@pec.it
24	ICF SRL	Corso Rosselli 77 Torino	impr.icfsrl@legalmail.it



POLO MUSEALE DEL PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: pm-pie@beniculturali.it - PEC: mbac-pm-pie@mailcert.beniculturali.it

c-pm-pie@mailcert.beniculturali.it

2/6



Ministero per i beni e le attività culturali

POLO MUSEALE DEL PIEMONTE

25	IMPRESA CAPRA SPA	Via Levata 6 Frazione Spinetta Marengo (AL)	impresacapra@pec.it
26	IMPRESA DI COSTRUZIONI DI GIRARDI LUCIANO DI BOIDI ANNA MARIA & C. SAS	Via Della Maranzana 3 Alessandria	impresagirardi@arubapec.it
27	IMPRESA EDILE FRANCO SRL UNIPERSONALE	Via Kennedy 11/B Strambino (TO)	impresaedilefranco@pec.it
28	ISOLTECNICO DI MARINO BRUNO	Via Val della Torre 28 Giugliano di Campania (NA)	isoltecno.sud@pec.it
29	ITALTECNO COSTRUZIONI SRL	Via Fiume Montone Abbandonato 377/A Ravenna	italtecno@lamiapec.it
30	LA BOTTEGA SNC	Via Santa Chiara 25-27 R Genova	labottesnc@postecert.it
31	LARES SRL	Sestiere Santa Croce 521 Venezia	mail@pec.lares-restauri.it
32	MANUTENZIONI SRL	Via Delle Ricamatrici 2/A Molfetta (BA)	manutenzioni_srl@ticertifica.it
33	OTTAVIANO CONSERVAZIONE RESTAURO OPERE D'ARTE SRL	Lungo Dora Firenze 107 - Torino	ottaviano@legalmail.it
34	PANCOT FRATELLI SRL	Via E. Panza 51 San Salvatore M.To (AL)	pancot.srl@pec.it
35	PATELLA SRL	Viale Duca Degli Abruzzi 125 Montorio al Vomano (TE)	patella.srl@pec.it
36	RAPELLINI SRL	Via Della Cornice 72 Taggia (IM)	rapellinisrl@pec.it
37	RIGAS SRL	Via Braccini 4 Robassomero (TO)	rigas@legalmail.it
38	S.I.C. EDIL SRL	Via Cola di Rienzo 29 Cessaniti (VV)	sicedil@pec.it
39	SP.A.M. SRL	Via G. Marconi 10 G Artogne (BS)	spamsrl@mailcertificata.it
40	TACCHINI ALBINO & C. SAS	Via A. Salvadeo 30 Scaldasole (PV)	amministrazionetacchini@pec.it
41	TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	Via Calucci 29 Mestre (VE)	gare.tecnicarestauri@pec.it
42	TEMPUS ET OPERA SRL	Via Albenga 33 Roma	tempusetopera@pec.it



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

POLO MUSEALE DEL PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: pm-pie@beniculturali.it - PEC: mbac-pm-pie@mailcert.beniculturali.it

c-pm-pie@mailcert.beniculturali.it

4
3/16



Ministero per i beni e le attività culturali

POLO MUSEALE DEL PIEMONTE

considerato che a seguito della seduta del 26.03.2018 la commissione ha deliberato di chiedere integrazioni, agli operatori economici le cui istanze non sono risultate complete e contestualmente di chiedere a tutti gli operatori esaminati la conferma di interesse a partecipare alla procedura;

considerato che in seduta pubblica del 11/05/2018 si è proceduto al sorteggio delle 15 ditte da invitare alla procedura in possesso dei requisiti richiesti e che hanno confermato interesse a partecipare, di seguito elencate:

1	1700/2018	ICER SRL COSTRUZIONI
2	1678/2018	CREDENDINO DOMENICO SRL
3	1788/2018	SP.A.M. SRL
4	2111/2018	BERICO SCARL
5	1682/2018	MANUTENZIONI SRL
6	1926/2018	TEMPUS ET OPERA SRL
7	2149/2018	LARES SRL
8	1742/2018	ITALTECNO COSTRUZIONI SRL
9	1677/2018	HERA RESTAURI SRL
10	1680/2018	OTTAVIANO CONSERVAZIONE RESTAURO OPERE D'ARTE SRL
11	1679/2018	AUREA SAS
12	1697/2018	BIANCHI COSTRUZIONI SAS DI BIANCHI GEOM. CARLO & C.
13	1681/2018	COSTRUZIONI EDILI TRE EFFE SAS
14	1821/2018	EDILJOLLI SRL
15	1738/2018	IMPRESA DI COSTRUZIONI DI GIRARDI LUCIANO DI BOIDI ANNA MARIA & C. SAS

considerato che entro la scadenza fissata, sono pervenute le seguenti sette offerte da altrettanti operatori economici:

- 1) Prot. 3613 del 28.06.2018 – HERA RESTAURI S.R.L.
- 2) Prot. 3646 del 29.06.2018 – I.C.E.R. S.R.L.
- 3) Prot. 3647 del 29.06.2018 – AUREA S.A.S.
- 4) Prot. 3648 del 29.06.2018 – ITAL TECNO COSTRUZIONI S.R.L.
- 5) Prot. 3694 del 03.07.2018 – OTTAVIANO CONSERVAZIONE E RESTAURO S.R.L.
- 6) Prot. 3695 del 03.07.2018 – BIANCHI COSTRUZIONI SAS
- 7) Prot. 3696 del 03.07.2018 – LARES – LAVORI DI RESTAURO SRL

considerato che in esito alla procedura di verifica documentazione e apertura delle buste contenenti l'offerta economica, in seduta pubblica del 09/07/2018, si è provveduto a definire la graduatoria con i ribassi percentuali



POLO MUSEALE DEL PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: pm-pie@beniculturali.it - PEC: mbac-pm-pie@mailcert.beniculturali.it

c-pm-pie@mailcert.beniculturali.it

2
4/6



Ministero per i beni e le attività culturali

POLO MUSEALE DEL PIEMONTE

in ordine decrescente da cui si evincono le offerte il cui ribasso risulta superiore alla soglia di anomalia calcolata, come da tabella di seguito allegata:

		percentuale di ribasso	offerta anomala
1	OTTAVIANO CONSERVAZIONE RESTAURO SRL	36,95%	SI
2	ITAL TECNO COSTRUZIONI SRL	24,12%	SI
3	AUREA SAS	23,18%	SI
4	BIANCHI COSTRUZIONI SAS	10,15%	NO
5	I.C.E.R. SRL	9,36%	NO
6	LARES LAVORI DI RESTAURO SRL	9,18%	NO
7	HERA RESTAURI SRL	8,70%	NO

- che con nota prot. n. 4017 del 13/07/2018 ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i.) la Stazione Appaltante richiedeva alla ditta OTTAVIANO CONSERVAZIONE RESTAURO OPERE D'ARTE SRL le spiegazioni atte a dimostrare la piena congruità dell'offerta presentata, da inoltrarsi entro il termine perentorio di 20 giorni dalla richiesta;
- che, analizzati i giustificativi prodotti dalla ditta a cura del RUP col supporto amministrativo della dott.ssa Motolese, con nota prot. n. 4963 del 31.08.2018 venivano richiesti al concorrente Ottaviano ulteriori documenti per consentire di fugare vari dubbi in merito all'anomalia dell'offerta;
- che all'esito dell'analisi delle integrazioni prodotte con nota prot. n. 5176 dell'11.09.2018 (PEC del 07/09/2018) dal concorrente Ottaviano, il RUP rilevava un'incongruenza tra l'importo offerto in sede di gara e l'importo giustificato, di fatto rendendo l'offerta non giustificata e non affidabile, da cui la proposta di esclusione;
- che con nota prot. 6031 dell'11.10.2018 la ditta OTTAVIANO veniva esclusa dalla procedura;
- che con nota prot. n. 6032 del 11/10/2018 ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i.) la Stazione Appaltante richiedeva alla ditta ITALTECNO COSTRUZIONI srl, anch'essa con offerta risultata anomala, con il secondo miglior ribasso pari al 24,12%, le spiegazioni atte a dimostrare la piena congruità dell'offerta presentata, da inoltrarsi entro il termine perentorio di 20 giorni dalla richiesta;
- con nota agli atti di questo Ufficio, prot. n. 6507 del 30/10/2018, inviata nei termini previsti a mezzo PEC, la suddetta ditta presentava le proprie spiegazioni;
- con nota 6845 del 13/11/2018 la Stazione Appaltante chiedeva integrazioni alle spiegazioni fornite con nota prot. 6039 e che la ITALTECNO riscontrava tale nota in data 20/11/2018, prot. n. 7085;

visto il verbale del 17/12/2018 (agli atti prot. n. 7857 del 17.12.2018) di verifica della documentazione prodotta dalla ITALTECNO COSTRUZIONI SRL, redatto dal RUP Arch. Daniela Sanseverino con il supporto del funzionario amministrativo Dott.ssa Maria Antonietta Motolese e le valutazioni in esso contenute per cui si



POLO MUSEALE DEL PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: pm-pie@beniculturali.it - PEC: mbac-pm-pie@mailcert.beniculturali.it

c-pm-pie@mailcert.beniculturali.it

5/6



Ministero per i beni e le attività culturali

POLO MUSEALE DEL PIEMONTE

ritiene l'offerta **GIUSTIFICATA** ai sensi dell'art. 97 comma 4 e 5 del D. Lgs. 50 /2016 e s.m.i. e si propone di procedere all'affidamento dei lavori alla ITALTECNO COSTRUZIONI SRL;

visto l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;

visto l'art. 33, ai sensi del quale la "proposta di aggiudicazione" deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, considerando che non è fissato in via ordinamentale un termine per procedere, esso è pari a trenta giorni (ex art. 33, comma 1, del D. Lgs. 50/2016).

DETERMINA

- di approvare tutti i verbali di gara sopra richiamati;
- di approvare la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Daniela Sanseverino;
- di formulare proposta di aggiudicazione per i lavori in oggetto al concorrente ITALTECNO COSTRUZIONI SRL - P.I. 03076441215 - C.F. 03454390638;
- di dare atto che la presente aggiudicazione sarà efficace in ragione dell'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti;
- che, ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs. 50/2016, la presente determina di approvazione della proposta di aggiudicazione, sarà pubblicata sul profilo del committente, nella sezione *Amministrazione Trasparente – bandi di gara*.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, questa Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., procederà alla verifica dei requisiti prescritti.

II DIRETTORE DEL POLO MUSEALE

Arch. Ilaria Ivaldi



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

POLO MUSEALE DEL PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: pm-pie@beniculturali.it - PEC: mbac-pm-pie@mailcert.beniculturali.it

c-pm-pie@mailcert.beniculturali.it