



Ministero della cultura



DIREZIONE
REGIONALE
MUSEI
PIEMONTE

DECRETO DI AGGIUDICAZIONE

VILLA DELLA REGINA (TO) – Antica vigna della Villa – procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso quinquennale della vigna ai sensi degli art. 106 e successivi del D.lgs. 42/2004 s.m.i.

Importo canone annuo a base di gara € 6.000,00

PREMESSE

VISTI

- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio s.m.i.;
- l'assunzione dell'incarico di Responsabile unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 31 del Codice dei Contratti, da parte della Direttrice della DRM-Pie dott.ssa Elena de Filippis;
- la determina rep. 309 del 23 novembre 2022 di indizione di procedura aperta per la concessione in uso quinquennale della vigna di Villa della Regina, in Torino;
- l'avviso pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione in data 23 novembre 2022 che ha fissato la scadenza per la presentazione delle istanze alle ore 12.00 del 20.01.2023;
- il DECRETO 3 del 24 gennaio 2023 di nomina della commissione per la valutazione delle istanze così composta:
 - Presidente: Dott.ssa Elena De Filippis
 - Componente: Dott.ssa Chiara Teolato
 - Componente: Dott.ssa Maria Antonietta Motolese, con funzioni di segretaria verbalizzante

CONSIDERATO CHE

- entro i termini previsti dall'art. 9.4 del bando sono pervenute n. 5 istanze:
 - 1) **Amistà società semplice agricola** – Corso Stati Uniti 41 – Torino - CF 12186930017 - prot. 263 del 20.01.2023
 - 2) **Azienda agricola Luca Ferraris** – Strada provinciale 14, Castagnole Monferrato (AT) – CF FRRLCU79M25L219P - prot. 277 del 20.01.2023
 - 3) **Castello di Perno società agricola semplice** – Località Castelletto 33 – Monforte d'Alba (CN) – CF 030509700047 - prot. 278 del 20.01.2023
 - 4) **Garesio società semplice agricola** – Località Sordo 1 – Serralunga d'Alba (CN) – CF 10314640011 - prot. 279 del 20.01.2023
 - 5) **Orsolina società semplice agricola** – Via Camminata 28 – Moncalvo (AT) - C.F. 01444100059 - prot. 280 del 20.01.2023;
- in data 31 gennaio 2023 si è tenuta la seduta pubblica per l'esame delle istanze e delle offerte economiche inviate;

VISTI

- i verbali n. 1 e n. 2 del 31 gennaio 2023 redatti dalla commissione i cui contenuti si intendono integralmente richiamati;
- i rialzi sul valore base del canone (pari a € 6.000,00) offerti dai concorrenti di seguito individuati:



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: dm-pie@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura



DIREZIONE
REGIONALE
MUSEI
PIEMONTE

		CANONE ANNUO OFFERTO
1	Orsolina società semplice agricola	€ 24.000
2	Garesio società semplice agricola	€ 13.000
3	Amistà società semplice agricola	€ 10.000
4	Azienda agricola Luca Ferraris	€ 8.000
5	Castello di Perno società agricola semplice	€ 7.050

CONSIDERATO CHE

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 8.1 dell'avviso pubblicato per la concessione in uso quinquennale della Vigna di Villa della Regina il criterio di aggiudicazione della medesima è stato individuato nel maggiore rialzo sul valore base del canone;

tutto ciò premesso e richiamato

LA DIRETTRICE DELLA DRM PIEMONTE

DECRETA

- ✓ Di approvare tutti i verbali della procedura sopra richiamati;
- ✓ Di aggiudicare la procedura ex art. 106 e successivi del d. lgs. 42/2004 s.m.i. per *"la concessione in uso quinquennale della vigna di Villa della Regina, in Torino"* a **ORSOLINA SOCIETÀ AGRICOLA SEMPLICE** con sede in Moncalvo (AT), Via Caminata 28 – CF/PI 01444100059 al canone annuo di €. **24.000,00**;
- ✓ Di dare atto che, ai sensi del punto 9.9 dell'avviso, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti;
- ✓ Di dare comunicazione alle ditte concorrenti del presente provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto;
- ✓ Di pubblicare, ai sensi dell'articolo 9.10 dell'avviso, il presente decreto di aggiudicazione, sul profilo del committente, nella sezione *Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti* nella sotto sezione dedicata alla procedura.

LA DIRETTRICE
Dott.ssa Elena De Filippis



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: dm-pie@pec.cultura.gov.it