



Ministero della cultura



DIREZIONE
REGIONALE
MUSEI
PIEMONTE

CASTELLO E PARCO DI RACCONIGI – Prati stabili ovvero terreni del Parco del Castello di Racconigi, inseriti nel SIC IT11160011 ZSC-PARCO DI RACCONIGI E BOSCHI LUNGO IL T. TE MAIRA - procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso quinquennale della superficie prativa ai sensi degli art. 106 e successivi del D.lgs. 42/2004 s.m.i.

Importo canone annuo a base di gara € 14.400,00

DECRETO DI NUOVA CONVOCAZIONE DELLA COMMISSIONE AL 30 GIUGNO 2023 ORE 11,30

IL DIRETTORE DELLA DRM-PIE

VISTI

- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio s.m.i.;
- l'assunzione dell'incarico di Responsabile unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 31 del Codice dei Contratti, da parte della Direttrice della DRM-Pie dott.ssa Elena de Filippis;
- la determina rep. 53 del 12.05.2023 di indizione di procedura aperta per la concessione in uso quinquennale dei prati stabili del parco del Castello di Racconigi;
- l'avviso pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione in data 16 maggio 2023 con scadenza per le presentazioni delle offerte fissata al 05.06.2023;
- il decreto di nomina della Commissione DD 35 del 14 giugno 2023, la quale si è riunita in prima seduta in data 21 giugno 2023;
- il verbale della seduta del 21 giugno 2023 ore 14:00, durante la quale la Commissione ha:
 - dato atto che entro i termini previsti dall'art. 8.4 del bando erano state acquisite agli atti e protocollate dall'ufficio preposto 3 istanze;
 - proceduto, in ossequio all'articolo 8.5 del bando, all'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione;
 - proceduto, secondo quanto previsto dall'art. 8.6 dell'avviso, con le note prot. 3548 del 20.06.2023 e prot. 3549 del 20.06.2023 al soccorso istruttorio nei confronti di due degli istanti, assegnando come termine ultimo per la regolarizzazione delle istanze le ore 10:00 del 22.06.2023 anche in considerazione della minima integrazione richiesta;
- il verbale della seduta del 21 giugno 2023 ore 13:18 durante la quale la Commissione ha:
 - esaminato le integrazioni inviate dai due concorrenti entro i termini, ritenendole idonee e conformi alle richieste dell'Amministrazione;
 - ammesso all'esame dell'offerta economica tutte e tre le istanze pervenute, stilato una graduatoria dei concorrenti e proposto l'aggiudicazione della concessione al primo classificato;

CONSIDERATO CHE

- dall'ufficio protocollo è pervenuta segnalazione della presenza di ulteriore manifestazione di interesse alla concessione delle superfici prative del Parco di Racconigi, non protocollata dall'ufficio medesimo per un malfunzionamento del sistema;
- la predetta istanza è stata consegnata alla posta certificata dell'Amministrazione in data 01 giugno 2023 alle ore 18:39 e quindi entro i termini di scadenza previsti dal bando per la presentazione delle offerte;



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011 5641711 – Fax. 011 549547

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: drm-pie@pec.cultura.gov.it

RILEVATO CHE

- la *lex specialis* che regola la procedura per l'affidamento della concessione in oggetto prevede:
 - il soddisfacimento di requisiti di partecipazione per essere ammessi alla
 - valutazione della sola offerta economica così come prevista dall'art. 7 dell'avviso, che individua quale "**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**", il "*maggiore rialzo sul valore base del canone annuo (pari a € 14.400,00 – quattordicimilaquattrocento/00), espresso attraverso l'indicazione in cifre e lettere del canone offerto*";
- la valutazione operata dalla Commissione non ha, quindi, alcun carattere discrezionale e risulta vincolata alla mera valutazione di un'offerta economica al rialzo;
- tale criterio di aggiudicazione consente la valutazione anche della ulteriore istanza, pervenuta nei termini, e non valutata dalla Commissione per un mero mal funzionamento del sistema di protocollazione, in quanto non implica alcuna lesione della concorrenza o parità di trattamento degli altri concorrenti le cui istanze sono state esaminate nel corso delle sedute della commissione del 21 giugno 2023 e 22 giugno 2023;

Tutto ciò premesso,

DECRETA

1. Di annullare la graduatoria delle offerte pervenute, stilata nel corso della seduta del 22 giugno 2023, ferma restando la valutazione già effettuata sulla documentazione amministrativa delle candidature già esaminate e le risultanze del soccorso istruttorio effettuato;

2. Di convocare una nuova seduta della Commissione così composta:

- ✓ Presidente: Dott.ssa Elena De Filippis
- ✓ Componente: Dott.ssa Alessandra Giovannini Luca
- ✓ Componente: Dott. Domenico Perrone

Dott.ssa Silvia Giani (supporto Ales S.p.a.) segretaria verbalizzante

per **il giorno 30.06.2023 alle ore 11:30** presso gli uffici della DRM-PIE in Palazzo Carignano o anche con collegamento via web al fine di:

- valutare, nel rispetto delle disposizioni vigenti e secondo i criteri e le modalità individuati nell'Avviso di manifestazione di interesse, l'ulteriore istanza pervenuta in data 01 giugno 2023 alle ore 18:39 e assunta al protocollo dell'Amministrazione prot. 3693 del 28/06/2023;
- all'esito, stilare nuova graduatoria che comprenda la valutazione della predetta offerta.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Elena De Filippis