



Ministero della cultura



DIREZIONE
REGIONALE
MUSEI
PIEMONTE

DECRETO DI AGGIUDICAZIONE

CASTELLO E PARCO DI RACCONIGI (TO) – Prati stabili ovvero terreni del Parco del Castello di Racconigi, inseriti nel SIC IT11160011 ZSC – PARCO DI RACCONIGI E BOSCHI LUNGO IL T.TE MAIRA – procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso quinquennale della superficie prativa ai sensi degli art. 106 e successivi del D.lgs. 42/2004 s.m.i.

Importo canone annuo a base di gara € 14.400,00

PREMESSE

VISTI

- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio s.m.i.;
- l'assunzione dell'incarico di Responsabile unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 31 del Codice dei Contratti, da parte della Direttrice della DRM-Pie dott.ssa Elena de Filippis;
- la determina rep. 53 del 12 maggio 2023 di indizione di procedura aperta per la concessione in uso quinquennale dei prati stabili del parco del Castello di Racconigi;
- l'avviso pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione in data 16 maggio 2023 che ha fissato la scadenza per la presentazione delle istanze al 05.06.2023;
- il DECRETO 35 del 14 giugno 2023 di nomina della commissione per la valutazione delle istanze così composta:
 - Presidente: Dott.ssa Elena De Filippis
 - Componente: Dott.ssa Alessandra Giovannini luca
 - Componente: Dott. Domenico Perrone
 - Segretaria verbalizzante: Dott.ssa Silvia Giani (supporto Ales s.p.a.)

CONSIDERATO CHE

- entro i termini previsti dall'art. 8.4 del bando sono pervenute n. 4 istanze:
 - 1. AGRIBIANCA di PIRRA Bianca** – Via del Canale 16 – Racconigi (CN) – CF PRRBNC96L70B1110 P.IVA 03662890049 - prot. 3080 del 06.06.2023, pervenuta in data 05.06.2023 ore 16:20;
 - 2. Azienda Agricola Macchiorlatti Vignat Domenico** – Via Cascina Cascinette 12 – Racconigi (CN)) – CF MCCDNC64H03L219B P.IVA 02608010043 - prot. 3082 del 06.06.2023 pervenuta in data 05.06.2023 ore 19:37;
 - 3. Azienda Agricola Dalmasso Giovanni** – Località Cros Forant s.n. – Crissolo (CN) – CF DLMGNN58R11C653E P.IVA 02146620048 - prot. 3083 del 06.06.2023 pervenuta in data 05.06.2023 ore 23:03;
 - 4. Azienda agricola Osella di Osella Michele e Paolo s.s.** – Via Stramiano 47 – Racconigi (CN)) – CF 02690920042 P. IVA 02690920042 – prot. 3693 del 28.06.2023 pervenuta in data 01 giugno 2023 alle ore 18:39
- il 21 giugno 2023, 22 giugno 2023 si sono tenute le sedute della Commissione per l'esame delle istanze e delle offerte economiche inviate da AGRIBIANCA di PIRRA Bianca, Azienda Agricola Macchiorlatti Vignat Domenico e Azienda Agricola Dalmasso Giovanni, non essendo stata protocollata dall'ufficio preposto, l'ulteriore istanza di Azienda agricola Osella di Osella Michele e Paolo s.s, per un mal funzionamento del sistema;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: dm-pie@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura



DIREZIONE
REGIONALE
MUSEI
PIEMONTE

- con decreto 41 del 28.06.2023, è stata annullata la graduatoria delle offerte, stilata nel corso della seduta del 22 giugno 2023, ferma restando la valutazione già effettuata sulla documentazione amministrativa delle candidature già esaminate e le risultanze del soccorso istruttorio effettuato;
- il 30.6.2023 si è tenuta nuova seduta della Commissione per la valutazione della documentazione amministrativa dell'istanza di Azienda agricola Osella di Osella Michele e Paolo s.s. e per stilare la nuova graduatoria;

VISTI

- i verbali n. 1 del 21.06.2023, n. 2 del 22.06.2023, il D.D. 14 del 28.6.2023 e il verbale n. 3 del 30.06.2023 i cui contenuti si intendono integralmente richiamati;
- i rialzi sul valore base del canone (pari a € 14.400,00) offerti dai concorrenti di seguito individuati:

		CANONE ANNUO OFFERTO
1	Azienda Agricola Dalmasso Giovanni	€ 31.010,00
2	AGRIBIANCA di PIRRA Bianca	€ 23.737,20
3	Azienda Agricola Macchiorlatti Vignat Domenico	€ 23.100,00
4	Azienda agricola Osella di Osella Michele e Paolo s.s.	€ 20.000,00

CONSIDERATO CHE

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 7.1 dell'avviso pubblicato per la concessione in uso quinquennale della superficie prativa del Parco del Complesso Monumentale del Castello e Parco di Racconigi il criterio di aggiudicazione della medesima è stato individuato nel maggiore rialzo sul valore base del canone;

tutto ciò premesso e richiamato

LA DIRETTRICE DELLA DRM PIEMONTE

DECRETA

- ✓ Di approvare tutti i verbali della procedura sopra richiamati;
- ✓ Di aggiudicare la procedura ex art. 106 e successivi del d. lgs. 42/2004 s.m.i. per *"la concessione in uso quinquennale della superficie prativa ai sensi degli art. 106 e successivi del D.lgs. 42/2004 s.m.i."* a **Azienda Agricola Dalmasso Giovanni – Località Cros Forant s.n. – Crissolo (CN) – CF DLMGNN58R11C653E P.IVA 02146620048 al canone annuo di € 31.010,00;**
- ✓ Di dare atto che, ai sensi del punto 8.9 dell'avviso, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti;
- ✓ Di dare comunicazione alle ditte concorrenti del presente provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto;
- ✓ Di pubblicare, ai sensi dell'articolo 8.10 dell'avviso, il presente decreto di aggiudicazione, sul profilo del committente, nella sezione *Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti* nella sotto sezione dedicata alla procedura.

LA DIRETTRICE

Dott.ssa Elena De Filippis



MINISTERO
DELLA
CULTURA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: dm-pie@pec.cultura.gov.it