



Ministero della cultura



DECRETO DI AGGIUDICAZIONE

COMPLESSO MONUMENTALE DEL CASTELLO DUCALE GIARDINO E PARCO DI AGLIE' (TO) – Annualità 2022-2024 progetto finanziato con le risorse derivanti dall'art. 1, comma 9, della Legge 23 dicembre 2014 n. 190 "I confini del parco. Progetto di consolidamento, restauro e riqualificazione e valorizzazione degli elementi di recinzione storica del parco" – lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO dei muri di cinta dei Giardini tratti MG01 DEF e del Parco MP01 DEFGHILM di cui al progetto esecutivo redatto dallo studio Tecnico Architetti Associati Vecchi e Angiolini e dall'Ing. Giovanni Vercelli dello studio associato Obermitto e Vercelli.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021 di modifica della legge 120/2020 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. c) del D. lgs. 50/2016 s.m.i. previa consultazione di cinque operatori economici individuati con avviso di manifestazione di interesse.

Importo lavori € 715.199,58, di cui € 108.278,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

CIG 97825152C2 - CUP F93J19000230001

PREMESSO

visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i.;

visto il D. Mibact 154 del 22.08.2017 *Regolamento sugli appalti pubblici riguardanti i beni culturali*;

visto il D.M.18 LUGLIO 2022 n. 289 della Direzione Generale Bilancio con cui è stata approvata la Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) annualità 2022 e 2024;

considerata l'approvazione del "*I CONFINI DEL PARCO. PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI DI RECINZIONE STORICA DEL PARCO*" per un importo finanziato di € 971.408,00 a favore del Complesso monumentale del Castello, giardino parco di Aglie;

vista la nomina a Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 31 del Codice dei Contratti, all'Arch. Alessandra Gallo Orsi (nota prot. n. 4828 del 03.10.2022);

visto il progetto consegnato dallo studio Tecnico Architetti Associati Vecchi e Angiolini e dall'Ing. Giovanni Vercelli dello studio associato Obermitto e Vercelli, e agli atti della stazione appaltante per l'importo complessivo dell'appalto pari a **€ 715.199,58, di cui € 108.278,82 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;**

visto il verbale di verifica e validazione del 24.02.2023 redatto e firmato dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Alessandra Gallo Orsi, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i.;

vista la Determina a contrarre rep. 30 del 15.03.2023 con cui è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori in premessa indicati, ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021 di modifica della legge 120/2020 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. c) del D. lgs. 50/2016 s.m.i. previa consultazione di cinque operatori economici individuati tramite avviso di manifestazione di interesse;

visto l'avviso di manifestazione di interesse pubblicato data 15.03.2023 sul sito istituzionale della DRM-PIE;

considerato che ai sensi dell'articolo 18 dell'Avviso in caso in cui il numero delle istanze fosse risultato superiore a 5 la Stazione Appaltante avrebbe proceduto al sorteggio pubblico in forma anonima delle istanze la cui documentazione amministrativa fosse risultata conforme alle richieste dell'Amministrazione;



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: dm-pie@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura



DIREZIONE
REGIONALE
MUSEI
PIEMONTE

considerato che in sede di valutazione delle istanze effettuata dal RUP Arch. Alessandra Gallo Orsi col supporto dell'Ufficio contratti sono state escluse n. 3 istanze, di seguito elencate, per i motivi di esclusione precisati nel verbale di disamina delle istanze, secondo quanto previsto dall'art. 16 dell'Avviso:

1. IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL prot. 1691 del 05.04.2023
2. BONA 1858 SRL prot. 1771 dell'11.04.2023
3. DENIMO SRL prot. 1811 del 12.04.2023

in data 18.04.2023 si è proceduto al sorteggio pubblico in forma anonima tra gli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione d'interesse, nei termini e secondo i requisiti previsti dall'Avviso, di seguito indicati in ordine di protocollo delle istanze:

1. FERRI SRL prot. 1419 del 24.03.2023
2. RIGAS SRL prot. 1475 del 28.03.2023
3. QUINTINO SPA prot. 1516 del 29.03.2023
4. RONGA SRL prot. 1520 del 29.03.2023
5. BERTAGNOLIO BRUNO SRL prot. 1548 del 30.03.2023
6. G.R.M. SAS prot. 1572 del 31.03.2023
7. C.S.G. COSTRUZIONI SRL prot. 1573 del 31.03.2023
8. CONSORZIO SAN LUCA prot. 1574 del 31.03.2023
9. FIAMMENGO FEDERICO SRL prot. 1645 del 04.04.2023
10. BELLIO prot. 1701 del 06.04.2023
11. SA. PI. SRL prot. 1703 del 06.04.2023
12. B&B COSTRUZIONI GENERALI prot. 1706 del 06.04.2023
13. AEDES SRL prot. 1710 del 06.04.2023
14. FINRESTAURI MONUMENTALI SRL prot. 1749 del 07.04.2023
15. COGEDIL SRL prot. 1750 del 07.04.2023
16. S.E.C.A.P. SPA prot. 1752 del 07.04.2023
17. C.E.V.I.G. SRL prot. 1753 del 07.04.2023
18. MAGNETTI SRL prot. 1810 del 12.04.2023
19. M.I.T. SRL prot. 1823 del 13.04.2023 (PEC del 12.04.2023);

a seguito del sorteggio, come indicato nel verbale n. 1 del 18.04.2023 sono stati ammessi alla fase successiva della procedura ed invitati alla procedura condotta tramite RDO su MEPA i seguenti operatori economici:

13. AEDES SRL prot. 1710 del 06.04.2023
12. B&B COSTRUZIONI GENERALI prot. 1706 del 06.04.2023
9. FIAMMENGO FEDERICO SRL prot. 1645 del 04.04.2023
11. SA. PI. SRL prot. 1703 del 06.04.2023
2. RIGAS SRL prot. 1475 del 28.03.2023



MINISTERO
DELLA
CULTURA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: dm-pie@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura



DIREZIONE
REGIONALE
MUSEI
PIEMONTE

Vista la nomina del seggio di gara costituito con DD 25 del 16.05.2023:

Arch. Alessandra Gallo Orsi – Presidente

Arch. Angela Maria Rita Farruggia – Componente della Commissione

Dott.ssa Maria Antonietta Motolese – Componente della Commissione

Sig. Gianluigi Belfiore segretario verbalizzante

Visto il verbale n. 2 del 23.05.2023 redatto dal seggio di gara i cui contenuti si intendono integralmente richiamati;

Considerato che sono pervenute n. 4 offerte e che dall'esame delle schede offerte economiche risultano i seguenti valori economici e ribassi percentuali offerti:

	VALORE OFFERTO	RIBASSO PERCENTUALE
AEDES SRL	€. 559.580,94	7,8 %
B&B COSTRUZIONI GENERALI	€ 525.289,92	13,45 %
FIAMMENGO FEDERICO SRL	€ 486.446,99	19,85 %
SAPI SRL	€ 529.113,52	12,82 %

Considerato che il seggio di gara ha provveduto a calcolare la soglia di anomalia come previsto dall'art. 97 comma 2 bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., pari a al 15,76% e che l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque come previsto dall'art. 1 comma 3 della legge n. 120/2020 pertanto la graduatoria dei concorrenti risulta così determinata:

		VALORE OFFERTO	RIBASSO PERCENTUALE	SOGLIA DI ANOMALIA 15,76%
1	FIAMMENGO FEDERICO SRL	€ 486.446,99	19,85%	RIBASSO SUPERIORE
2	B&B COSTRUZIONI GENERALI SRL	€ 525.289,92	13,45%	RIBASSO INFERIORE
3	SA.PI SRL	€ 529.113,52	12,82%	RIBASSO INFERIORE
3	AEDES SRL	€ 559.580,94	7,8%	RIBASSO INFERIORE

Considerato che dall'esito dell'esame della documentazione risulta prima in graduatoria la ditta FIAMMENGO FEDERICO SRL che ha offerto l'importo di €. 486.446,99 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 108.278,82, la cui offerta è risultata sopra la soglia di anomalia determinata., la stazione



MINISTERO
DELLA
CULTURA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: dm-pie@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura



DIREZIONE
REGIONALE
MUSEI
PIEMONTE

appaltante ha proceduto, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. alla richiesta per scritto al concorrente FIAMMENGO FEDERICO SRL delle giustificazioni in merito all'offerta presentata per valutarne la congruità con note prot. 2748 del 25.05.2023 e prot. 3253 del 12.06.2023.

L'operatore ha riscontrato alla richiesta di giustificazioni con nota prot. 3226 del 12.06.2023 allegando la seguente documentazione:

- Relazione
- Giustificativi di offerta
- Prospetto spese generali
- Prospetto utile di impresa
- Prospetto Oneri sicurezza aziendali
- Prospetto Costo medio orario per i dipendenti delle imprese edili e affini

Con verbale del 29.06.2023 di valutazione della congruità dell'offerta, il RUP arch. Alessandra Gallo Orsi, col supporto dell'ufficio contratti, ha proceduto alla valutazione ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. delle spiegazioni presentate dal concorrente FIAMMENGO FEDERICO SRL.

Valutando l'offerta giustificata in quanto:

- ai sensi dell'art. 97 comma 5 d) del D.lgs. 50 /2016 e s.m.i., il costo del personale è parametrato ai livelli salariali retributivi indicati nelle tabelle allegate al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- gli oneri aziendali della sicurezza possono ritenersi congrui rispetto alle caratteristiche e all'entità dei lavori da condursi;
- l'utile pari al 4% si può ritenere congruo in quanto la ditta, ha ritenuto di dare rilevanza al valore e all'importanza che riveste l'intervento in oggetto, nonché al possibile ritorno di immagine che lo stesso può portare, fattori che hanno influito sulla volontà di partecipare alla gara e fissare tale margine di utile nel complessivo calcolo del ribasso offerto;
- nel complesso l'operatore ha dimostrato alla stazione appaltante che il prezzo offerto è sufficiente a garantire la corretta e puntuale esecuzione dell'appalto, illustrando motivi economici e/o tecnici che gli hanno consentito di praticare un determinato ribasso;

tutto ciò premesso e richiamato

LA DIRETTRICE DELLA DRM PIEMONTE

DECRETA

- ✓ Di approvare tutti i verbali di gara sopra richiamati;
- ✓ Di aggiudicare la procedura negoziata condotta ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021 di modifica della legge 120/2020 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. c) del D. lgs. 50/2016 s.m.i. per i lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO dei muri di cinta dei Giardini del Castello ducale giardini e parco di Agliè, tratti MG01 DEF e del Parco MP01 alla ditta **FIAMMENGO FEDERICO SRL con sede legale in Torino (TO), Via Reiss Romoli 267, CAP 10148 – CF/PI 10426620018 per**



MINISTERO
DELLA
CULTURA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: dm-pie@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura



DIREZIONE
REGIONALE
MUSEI
PIEMONTE

l'importo di € 486.446,99 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 108.278,82 oltre IVA al 22%;

- ✓ Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti;
- ✓ Di dare atto che come previsto dall'art. 32 comma 9 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., il contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- ✓ Di dare comunicazione alle ditte concorrenti del presente provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto;
- ✓ Di pubblicare, ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il presente decreto di aggiudicazione, sul profilo del committente, nella sezione *Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti* nella sotto sezione dedicata alla procedura.

LA DIRETTRICE
Dott.ssa Elena De Filippis



MINISTERO
DELLA
CULTURA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: dm-pie@pec.cultura.gov.it