



Ministero della cultura



DECRETO DI AGGIUDICAZIONE

PALAZZO CARIGNANO (TO) – Programmazione ai sensi dell'art. 1, commi 9 e 10 della Legge 23 dicembre 2014 n. 190, annualità 2021-2023 - *"Restauro conservativo e manutenzione straordinaria dei fronti interni ottocenteschi – Fronti B e C"*.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 s.m.i. previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati con avviso di manifestazione di interesse.

Importo lavori € 651.429,42 di cui € 149.438,82 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%.

CIG A03F11CF1E CUP F15F21000940001

PREMESSE

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.;
- l'all. II.18 al D. lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- il "Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria di lavori, servizi e forniture" ("Regolamento") della DRM Piemonte approvato con DD 60 del 03.08.2023;
- il D.M. 450 del 16 dicembre 2021 della Direzione Generale Bilancio con cui è stata approvata la Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n.190 annualità 2021/2023 ammesso alla registrazione della Corte dei Conti il 14.01.2022 n. 89;
- Il finanziamento in favore della DRM-Pie del progetto Opere edili per la sicurezza: ripasso coperture e inserimento linee vita, restauro facciate cortile interno e pluviali esterni di Palazzo Carignano in Torino per l'importo di € 1.031.144,00;
- la nomina a Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico di Progetto), ai sensi di quanto previsto dall'art. 31 del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 oggi sostituito dall'art. 15 del D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023, all'Arch. Angela Farruggia (nota prot. n. 459 del 07.02.2022);
- il progetto definitivo/esecutivo consegnato dal progettista incaricato arch. Salvatore Simonetti in data 28.04.2023 e successivamente integrato in data 18.09.2023;
- l'importo lavori a base di gara pari a € 651.429,42 di cui € 161.997,14 per lavori soggetti a ribasso, € 339.993,46 per manodopera e € 149.438,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- il parere di condivisione ex art. 21 c.4 D.LGS. 42/2004 s.m.i. della Soprintendenza Archeologia belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Torino (prot. 10252 del 01.05.2023);
- la verifica del progetto effettuata in data 04.05.2023 ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023. e art. 18 dell'allegato II.18 del medesimo decreto;
- il verbale di validazione del progetto del 23.09.2023, redatto ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023;
- la Determina a contrarre rep. 255 del 22.11.2023 con cui è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati con avviso di manifestazione di interesse;
- l'avviso di manifestazione di interesse pubblicato in data 23.11.2023 sul sito istituzionale della DRM-PIE, con scadenza fissata per la presentazione delle istanze al 12.12.2023;
- il verbale del 21 dicembre 2023 di valutazione delle istanze pervenute, effettuata dal RUP col supporto dell'ufficio contratti della DRM-Pie, i cui contenuti si intendono integralmente richiamati e da



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: dm-pie@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura



DIREZIONE
REGIONALE
MUSEI
PIEMONTE

cui risulta che sono pervenute entro i termini indicati al punto 16 dell'Avviso n. 29 istanze di manifestazione di interesse di seguito indicate, in ordine di protocollo dell'Amministrazione, sottoscritte digitalmente dal dichiarante e pervenute da operatori economici tutti in possesso dei requisiti per partecipare alla procedura:

- 1) DUCALE RESTAURO – Prot. 7286 del 28.11.2023
 - 2) R&C S.r.l. – Prot. 7478 del 01.12.2023
 - 3) CO.E.SA S.r.l. – Prot. 7529 del 04.12.2023
 - 4) AEDES S.r.l. – Prot. 7544 del 04.12.2023
 - 5) IMPRESA EDILTERMICA IORIO S.r.l. Prot. 7598 del 05.12.2023
 - 6) RIGAS S.r.l. – Prot. 7725 del 07.12.2023
 - 7) DI PROSPERO Ing. VALTER S.r.l. – Prot. 7726 del 07.12.2023
 - 8) FIAMMENGO FEDERICO S.r.l. – Prot. 7728 del 07.12.2023
 - 9) CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA – Prot. 7753 del 07.12.2023
 - 10) COGEDIL S.r.l. – Prot. 7757 del 07.12.2023
 - 11) LEONARDO S.r.l. – Prot. 7800 del 11.12.2023
 - 12) COOPERATIVA ARCHEOLOGIA- Prot. 7868 del 12.12.2023
 - 13) R.W.S. S.r.l. – Prot. 7869 del 12.12.2023
 - 14) MARMIROLI S.r.l. – Prot. 7870 del 12.12.2023
 - 15) RTI costituendo – EDIL.MA.VI Torino S.r.l. – Doneux e Soci S.c.r.l. – Prot. 7872 del 12.12.2023
 - 16) PRIMAT S.r.l. – Prot. 7878 del 12.12.2023
 - 17) MAGISTRI S.r.l. – Prot. 7882 del 12.12.2023
 - 18) CONSORZI SAN LUCA PER LA CULTURA, L'ARTE ED IL RESTAURO – Prot. 7886 del 12.12.2023
 - 19) ATI costituenda – QUINTINO S.p.a. – RAVA & C. S.r.l. – Prot. n- 7887 del 12.12.2023
 - 20) ATI costituenda – SEIA & CAUDA S.r.l. – FRANCESCA GHIRARDI RESTAURI - Prot. 7888 del 12.12.2023
 - 21) DELDOSSI S.r.l. – Prot. 7889 del 12.12.2023
 - 22) ATI RIBA COSTRUZIONI S.r.l. e AURI FOLIA RESTAURI SRL – Prot. 7891 del 12.12.2023
 - 23) ATI costituenda FRANCESCO BARBERIS S.p.a. e NELSON RESTAURI– Prot. 7892 del 12.12.2023
 - 24) FORME S.n.c. di Rivelli & C. – Prot. 7894 del 12.12.2023
 - 25) CORES4N S.r.l. – Prot. 7903 del 13.12.2023 (PEC del 12.12.2023)
 - 26) ATI costituenda – AVALIS COSTRUZIONI S.r.l. – ARA RESTAURI S.a.s. di Mannarino Corrado & C. – Prot. 7904 del 13.12.2023 (PEC del 12.12.2023)
 - 27) GASPAROLI S.r.l. – Prot. 7905 del 13.12.2023 (PEC del 12.12.2023)
 - 28) LUZZANA RESTAURI S.r.l. – Prot. 7906 del 13.12.2023 (PEC del 12.12.2023)
 - 29) M.I.T. S.r.l. – Prot. 7912 del 13.12.2023 (PEC del 12.12.2023)
- l'esito della selezione degli operatori da invitare secondo i criteri fissati dall'art. 11 dell'Avviso, per cui sono risultati ammessi alla fase successiva della procedura gli operatori di seguito indicati:
1. LEONARDO S.r.l. – Prot. 7800 del 11.12.2023
 2. MARMIROLI S.r.l. – Prot. 7870 del 12.12.2023
 3. DUCALERESTAURIO Srl – Prot. 7286 del 28.11.2023
 4. CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA – Prot. 7753 del 07.12.2023
 5. RIGAS S.r.l. – Prot. 7725 del 07.12.2023



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: dm-pie@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura



DIREZIONE
REGIONALE
MUSEI
PIEMONTE

6. CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA, L'ARTE ED IL RESTAURO – Prot. 7886 del 12.12.2023
7. LUZZANA RESTAURI S.r.l. – Prot. 7906 del 13.12.2023 (PEC del 12.12.2023)
8. AEDES S.r.l. – Prot. 7544 del 04.12.2023
9. DI PROSPERO Ing. VALTER S.r.l. – Prot. 7726 del 07.12.2023
10. FIAMMENGO FEDERICO S.r.l. – Prot. 7728 del 07.12.2023
11. RTI costituendo – EDIL.MA.VI Torino S.r.l. – Doneux e Soci S.c.r.l. – Prot. 7872 del 12.12.2023
12. PRIMAT S.r.l. – Prot. 7878 del 12.12.2023
13. MAGISTRI S.r.l. – Prot. 7882 del 12.12.2023
14. ATI costituenda – QUINTINO S.p.a. – RAVA & C. S.r.l. – Prot. n- 7887 del 12.12.2023
15. DELDOSSI S.r.l. – Prot. 7889 del 12.12.2023
16. ATI RIBA COSTRUZIONI S.r.l. e AURI FOLIA RESTAURI SRL – Prot. 7891 del 12.12.2023
17. ATI costituenda FRANCESCO BARBERIS S.p.a. e NELSON RESTAURI– Prot. 7892 del 12.12.2023
18. FORME S.n.c. di Rivelli & C. – Prot. 7894 del 12.12.2023
19. CORES4N S.r.l. – Prot. 7903 del 13.12.2023 (PEC del 12.12.2023)
20. GASPAROLI S.r.l. – Prot. 7905 del 13.12.2023 (PEC del 12.12.2023)

- la richiesta di offerta (RDO) n. 3925186 del 28.12.2023 inoltrata dall'Amministrazione sulla piattaforma MEPA, agli operatori economici, di cui sopra, selezionati tramite avviso di manifestazione di interesse;
- la nomina della Commissione di gara, DD 167 del 30.01.2024 e successiva rettifica DD 27 del 23.02.2024 così costituito:
 - Presidente: Arch. Daniela Sanseverino
 - Componente: Dott. Giuseppe Milazzo
 - Componente: Arch. Marina Pratissoli
 - Segretario verbalizzante: Gianluigi Belfiore
- I verbali del'08 febbraio, del 21 marzo e del 04 aprile 2024 di esame delle offerte, redatti dalla commissione di gara i cui contenuti si intendono integralmente richiamati;

CONSIDERATO:

- che risultano pervenute n. 11 offerte dai seguenti operatori economici:

N.	Operatore Economico	Tipo Operatore	Data e ora offerta
1	CORES4N S.r.l.	Operatore singolo	24.01.24 ore 15:31:11
2	ATI RIBA COSTRUZIONI S.r.l. e AURI FOLIA RESTAURI SRL	Associazione temporanea di imprese costituenda	24.01.24 ore 17:06:49



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: dm-pie@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura



DIREZIONE
REGIONALE
MUSEI
PIEMONTE

3	LEONARDO S.r.l.	Operatore singolo	24.01.24 ore 17:47:53
4	RIGAS S.r.l.	Operatore singolo	23.01.24 Ore 17:25:24
5	FORME S.n.c. di Rivelli & C.	Operatore singolo	24.01.24 ore 13:05:20
6	MAGISTRI S.r.l.	Operatore singolo	24.01.24 ore 14:19:36
7	CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA, L'ARTE ED IL RESTAURO	Consorzio	24.01.24 ore 17:55:05
8	GASPAROLI S.r.l.	Operatore singolo	24.01.24 ore 14:48:39
9	FIAMMENGO FEDERICO S.r.l.	Operatore singolo	24.01.24 ore 15:39:02
10	DUCALERESTAURIO S.r.l.	Operatore singolo	22.01.24 ore 15:08:36
11	PRIMAT S.r.l.	Operatore singolo	24.01.24 ore 17:20:58

- Che a seguito della valutazione della documentazione contenuta nella “busta amministrativa” virtuale e per alcuni, dopo il vaglio dei documenti richiesti in fase di soccorso istruttorio, risultano ammessi alle fasi successive di valutazione della Busta tecnica virtuale e della busta economica virtuale i seguenti operatori economici:
 1. ATI RIBA COSTRUZIONI S.r.l. e AURI FOLIA RESTAURI SRL
 2. LEONARDO S.r.l.
 3. FORME S.n.c. di Rivelli & C.
 4. MAGISTRI S.r.l.
 5. CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA, L'ARTE ED IL RESTAURO
 6. GASPAROLI S.r.l.
 7. FIAMMENGO FEDERICO S.r.l.
 8. DUCALERESTAURIO S.r.l.
 9. PRIMAT S.r.l.
- che a seguito dei punteggi attribuiti dalla commissione alle offerte tecniche ed economiche risulta la seguente somma di punteggi:

	OPERATORI ECONOMICI	somma punteggi
1	ATI RIBA COSTRUZIONI S.r.l. e AURI FOLIA RESTAURI SRL	27,2300
2	LEONARDO S.r.l.	92,1900
3	FORME S.n.c. di Rivelli & C.	41,3300
4	MAGISTRI S.r.l.	78,4700



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: dm-pie@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura



DIREZIONE
REGIONALE
MUSEI
PIEMONTE

5	CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA, L'ARTE ED IL RESTAURO	76,2800
6	GASPAROLI S.r.l.	79,4100
7	FIAMMENGO FEDERICO S.r.l.	57,4100
8	DUCALERESTAURIO S.r.l.	54,3400
9	PRIMAT S.r.l.	74,7000

- che la soglia di anomalia calcolata ai sensi del punto 17.4 della lettera di invito, per quanto attiene all'offerta tecnica è pari a 72 e per quanto attiene all'offerta economica è pari a 19,420 e che rispetto alle soglie così calcolate, non sono presenti operatori economici per i quali si verifica la contemporanea condizione di potenziale anomalia.
- Che pertanto la graduatoria definitiva risulta:

GRADUATORIA

	OPERATORI ECONOMICI	somma punteggi
1	LEONARDO S.r.l.	92,1900
2	GASPAROLI S.r.l.	79,4100
3	MAGISTRI S.r.l.	78,4700
4	CONSORZIO S.LUCA PER LA CULTURA, L'ARTE ED IL RESTAURO	76,2800
5	PRIMAT S.r.l.	74,7000
6	FIAMMENGO FEDERICO S.r.l.	57,4100
7	DUCALERESTAURIO S.r.l.	54,3400
8	FORME S.n.c. di Rivelli & C.	41,3300
9	ATI RIBA COSTRUZIONI S.r.l. e AURI FOLIA RESTAURI SRL	27,2300

- che gli esiti di cui sopra visibili sulla Piattaforma telematica MEPA contestualmente alla proposta di aggiudicazione ex art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 s.m.i. nei confronti dell'operatore economico Leonardo Srl che ha conseguito il maggior punteggio;
- che il RUP Arch. Angela Farruggia ha trasmesso alla Stazione Appaltante i verbali di cui sopra;
- che la Stazione Appaltante ha esaminato la proposta di cui sopra ritenendola legittima ed ha avviato la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario tramite il FVOE;
- che la verifica dei requisiti di cui sopra si è conclusa con esito positivo e che non risultano motivi di esclusione ex art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 s.m.i.;
- che è stata acquisita la comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del d.lgs. 6 settembre 2011, n.159, "codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n.136" e successive modifiche ed integrazioni da cui risulta che a carico della LEONARDO S.R.L. e dei soggetti di cui all'art. 85 del d.lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c) del codice antimafia;



DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: dm-pie@pec.cultura.gov.it



Ministero della cultura



DIREZIONE
REGIONALE
MUSEI
PIEMONTE

- che l’Affidatario in sede di presentazione dell’offerta ha dichiarato in ottemperanza all’art. 11 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., di applicare al proprio personale il CCNL indicato nel bando di gara;

tutto ciò premesso e richiamato

LA DIRETTRICE DELLA DRM PIEMONTE

DECRETA

- ✓ Di approvare tutti i verbali di gara sopra richiamati anche se non materialmente allegati al presente provvedimento;
- ✓ Di aggiudicare la procedura negoziata avviata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 per i lavori di *“Restauro conservativo e manutenzione straordinaria dei fronti interni ottocenteschi – Fronti B e C”* di Palazzo Carignano a **LEONARDO SRL con sede legale in Casalecchio di Reno (BO), Via della Bastia 13, CAP 40033- CF/PI 02036821201 per l’importo di € 415.246,62 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta pari a € 149.438,82 per un totale di € 564.685,44 oltre IVA al 10%;**
- ✓ Di dare atto che, ai sensi dell’art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., l’aggiudicazione è immediatamente efficace;
- ✓ Di dare atto che come previsto dall’art. 55 comma 1 del D.lgs. 36/2023 s.m.i. la stipula del contratto dovrà avvenire entro 30 giorni dal provvedimento di aggiudicazione;
- ✓ Di dare comunicazione alle ditte concorrenti del presente provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto;
- ✓ Di pubblicare, il presente decreto di aggiudicazione, sul profilo del committente, nella sezione *Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti* nella sotto sezione dedicata alla procedura.

Per IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE

Prof. Massimo Osanna

LA DELEGATA

Dott.ssa Alessandra Guerrini

Firmato digitalmente



MINISTERO
DELLA
CULTURA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI PIEMONTE

Via Accademia delle Scienze, 5 - 10123 TORINO | Tel. 011/56.41.711 - Fax. 011/54.95.47

PEO: drm-pie@cultura.gov.it - PEC: dm-pie@pec.cultura.gov.it