



Ministero della cultura



RESIDENZE REALI
SABAUDE
DIREZIONE REGIONALE
MUSEI NAZIONALI
PIEMONTE

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEGLI SPAZI PER INSTALLAZIONE DI UN
VEICOLO "STREET FOOD" ALL'INTERNO DEI GIARDINI DELLA RESIDENZA REALE SABAUDA DENOMINATA VILLA
DELLA REGINA, IN TORINO

AVVISO

Con il presente Avviso Residenze Reali Sabaude – Direzione Regionale Musei Nazionali Piemonte, intende procedere all'individuazione di soggetti interessati alla concessione in uso di spazi da adibire al servizio bar e caffetteria.

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

RESIDENZE REALI SABAUDE - DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI PIEMONTE – Via Accademia delle Scienze, 5 – 10123 Torino, tel. 011.5641711 – PEC drm-pie@pec.cultura.gov.it – e-mail drm-pie@cultura.gov.it

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Residenze reali sabaude - Direzione regionale Musei nazionali Piemonte ha la necessità di espletare un avviso finalizzato all'individuazione **di un concessionario** interessato alla concessione d'uso degli spazi da destinare a servizio bar e caffetteria, mediante veicolo "street food" presso i giardini del complesso monumentale della Residenza Reale Sabauda denominata Villa della Regina (situata sulle pendici della collina torinese, con una vista panoramica sulla città, circondata dall'anfiteatro dei suoi giardini all'italiana con giochi d'acqua, grotte e aree agricole produttive).

3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Sara Lyla Mantica – direttrice di Villa della Regina.

4. LUOGO DI ESECUZIONE

VILLA DELLA REGINA – Torino (TO) – Codice ISTAT 001272

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione, che prevede la presenza stagionale del veicolo "street food", avrà durata di nove mesi (9 mesi) indicativamente da marzo a novembre 2026, o comunque a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione o del verbale di avvio.

È rimessa alla decisione dell'Amministrazione l'opzione di rinnovo per ulteriori 9 mesi, secondo le condizioni da valutare.

È fatta salva la proroga tecnica, per il tempo strettamente necessario a formalizzare una nuova eventuale concessione d'uso.



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Ministero della cultura



RESIDENZE REALI
SABAUDE
DIREZIONE REGIONALE
MUSEI NAZIONALI
PIEMONTE

6. CANONE DELLA CONCESSIONE E ASSICURAZIONE RC

Il valore della concessione è stimato in € 6.500 calcolato sulla base del D.M. 108 DEL 21.03.2024 del Ministero della cultura recante *“Modifiche al decreto del Ministro della cultura 11 aprile 2023, rep. n. 161, recante “Linee guida per la determinazione degli importi minimi dei canoni e dei corrispettivi per la concessione d’uso dei beni in consegna agli istituti e luoghi della cultura statali”*.

Al Concessionario sarà fatta richiesta di sottoscrizione di idonea polizza di assicurazione per responsabilità civile verso RCO-RCT e contro gli incendi, con massimale non inferiore a € 5.000.000,00.

7. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli imprenditori, singoli, associati o consorziati nelle forme ammesse dall’ordinamento, in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

È vietato:

- allo stesso soggetto partecipare in più forme (es quale impresa individuale e componente di un raggruppamento o di un consorzio, quale componente di più raggruppamenti);
- ai consorziati per i quali concorre il consorzio di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara.

8. REQUISITI

La partecipazione alla procedura è riservata agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- ✓ **8.1 Requisiti di ordine generale:** non trovarsi in nessuna delle condizioni previste dall’art. 94 al 98 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.

Gli operatori economici devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice dei contratti, dichiarati in sede di manifestazione di interesse tramite autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica successivamente alla presentazione dell’offerta il possesso dei requisiti di ordine generale. Le circostanze di cui all’art. 94 del Codice dei contratti pubblici sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all’art. 95 del Codice dei contratti pubblici è accertata previo contraddittorio con l’operatore economico.

- ✓ **8.2 Requisiti di idoneità professionale:**
 - iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l’artigianato o presso i competenti ordini professionali per un’attività pertinente anche se non coincidente con l’oggetto della concessione (a titolo esemplificativo codice di classificazione ATECO 56 - Attività di ristoranti e di servizi di ristorazione mobile);
 - possesso delle idonee certificazioni HACCP in base al Regolamento (CE) n. 852/2004, n. 625/2017, n. 382/2021, n. 1141/2024, al d.lgs. 193/2007 e altri equivalenti;
- ✓ **8.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale:**
 - possesso dell’esperienza necessaria per eseguire il servizio con un adeguato standard di qualità, maturata nello svolgimento, negli ultimi 10 anni, di servizi analoghi a quello oggetto del presente affidamento, nonché della struttura tecnica necessaria in termini di risorse umane, secondo le disposizioni indicate nel Capitolato tecnico.



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Ministero della cultura



RESIDENZE REALI
SABAUDE
DIREZIONE REGIONALE
MUSEI NAZIONALI
PIEMONTE

- disponibilità del veicolo “street food” mediante un titolo giuridico valido (a titolo esemplificativo e non esaustivo, proprietà, noleggio, leasing etc.)
 - Ai fini della presente procedura, per servizi analoghi si intendono i servizi di ristorazione, bar e caffetteria.
- ✓ 8.4 Capacità finanziaria:

- possesso di dichiarazione di istituto bancario o intermediario autorizzato, avente data recente, che avendo riguardo alla presente procedura - attesti che “l’operatore ha sempre assolto i propri impegni”;

I suddetti requisiti devono essere posseduti dal Concessionario partecipante al momento della presentazione dell’offerta e devono perdurare per tutta la durata della concessione.

9. SOPRALLUOGO

È consentito il sopralluogo, previo appuntamento da fissare con la Direzione della Villa della Regina ai seguenti contatti: tel. 011.8195035 - email: drm-pie.villadellaregina@cultura.gov.it

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Maggiore rialzo sul valore base del canone (pari ad € 6.500,00), espresso attraverso l'indicazione in cifre e lettere del canone offerto.

11. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

I soggetti interessati a partecipare alla selezione dovranno presentare la documentazione amministrativa con gli allegati richiesti e l’offerta economica nei modi e nei tempi descritti nei successivi articoli.

La documentazione amministrativa è costituita da:

a) modulo allegato 8 contenente le seguenti istanze e dichiarazioni:

a.1) istanza di ammissione, sottoscritta da soggetto munito dei poteri per impegnare il concorrente medesimo secondo la forma di partecipazione prescelta;

a.2) dichiarazione sostitutiva ex artt. 38-46-47 DPR 445/200 attestante il possesso dei requisiti: di ordine

generale (art. 8.1), di idoneità professionale (art. 8.2), di capacità tecnica (art. 8.3);

a.3) dichiarazione di accettazione dei contenuti del presente Avviso e dei suoi allegati;

a.4) in caso di soggetto gruppo già costituito (es raggruppamento temporaneo): atto costitutivo; in caso di soggetto gruppo costituendo: dichiarazione di impegno alla costituzione;

a.5) dichiarazione di impegno a costituire, in caso di affidamento, l’assicurazione di cui all’art. 6;

b) documento di identità del/dei sottoscrittori, in corso di validità;

c) relazione attestante i requisiti di cui al punto 8.3,

d) referenza bancaria di cui al punto 8.4;



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Ministero della cultura



RESIDENZE REALI
SABAUDE
DIREZIONE REGIONALE
MUSEI NAZIONALI
PIEMONTE

f) visura presso la Camera di Commercio ove esistente.

L'offerta economica è costituita dalla indicazione, in cifre e lettere, del canone offerto (maggiore di quello indicato all'art. 6 sul modulo offerta economica (all.9) sottoscritta da soggetto munito di poteri per impegnare il concorrente, secondo la forma di partecipazione prescelta.

La documentazione dovrà essere trasmessa, a pena di esclusione, solamente da un indirizzo di Posta Elettronica Certificata all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata di Residenze Reali Sabaude - Direzione regionale Musei nazionali Piemonte drm-pie@pec.cultura.gov.it entro e non oltre il 09/03/2026.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine indicato e/o prive di tutta la documentazione richiesta.

Nella seduta pubblica, la cui data verrà resa nota sul profilo del committente, il Seggio di gara, costituito dal RUP e da due componenti, procederà all'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione.

In caso di irregolarità è consentito il soccorso istruttorio, con concessione di termine perentorio entro il quale effettuare la regolarizzazione.

All'esito delle attività di cui sopra, nella stessa seduta pubblica o in altra successiva di cui sarà resa nota la data sul profilo del committente, sono aperte le offerte economiche e viene formata la graduatoria.

Delle operazioni di gara il Seggio redige verbali sottoscritti da tutti i componenti, trasmessi al dirigente competente per l'adozione della determina di aggiudicazione.

L'Amministrazione procede quindi all'aggiudicazione, che diventa efficace all'esito delle verifiche dei requisiti dichiarati.

La comunicazione degli esiti della gara viene effettuata mediante pubblicazione della determina di aggiudicazione sul profilo del committente nella sezione dedicata alla procedura.

12. STIPULA DELLA CONVENZIONE

All'esito della verifica dei requisiti dichiarati, all'aggiudicatario sarà chiesta la presentazione dei documenti necessari alla stipula della concessione e indicata la data di sottoscrizione secondo le modalità ammesse dall'ordinamento.

13. DISPOSIZIONI VARIE

Eventuali richieste di informazioni potranno essere inoltrate mediante email all'indirizzo drm-pie@cultura.gov.it entro il 23/02/2026; l'Amministrazione fornirà riscontro ai quesiti entro e non oltre il 02/03/2026. I quesiti che saranno ritenuti di interesse generale per tutti i partecipanti alla procedura verranno pubblicati, in forma anonima, sul sito dell'Amministrazione.



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Ministero della cultura



RESIDENZE REALI
SABAUDE
DIREZIONE REGIONALE
MUSEI NAZIONALI
PIEMONTE

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In applicazione al Regolamento UE 2016/679 e al Decreto Legislativo 101/2018 la Direzione Regionale Musei Piemonte, con sede a Torino, via Accademia delle Scienze, 5 – cap. 10123, informa che i dati saranno trattati per tutte le finalità connesse e strumentali alla procedura di cui in oggetto. Il trattamento dei dati personali avviene mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopraindicate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Il conferimento dei dati personali è necessario in quanto connesso e strumentale alla gestione di eventuali rapporti contrattuali tra l'aggiudicatario del contratto d'appalto e la stazione appaltante. Il mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità di concludere i relativi contratti.

I dati medesimi saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

La Direzione Regionale musei Piemonte non adotta processi decisionali automatizzati e non effettua alcuna attività di profilazione degli interessati. I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti dai dipendenti, della Direzione Regionale Musei Piemonte, per le sole finalità connesse alla procedura. I dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. La Direzione Regionale Musei Piemonte potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relative a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge. Gli interessati potranno esercitare il diritto di chiedere l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento).

Il decreto legislativo 101/2018 riconosce all'interessato numerosi diritti che invita a considerare attentamente e ad eventualmente esercitare conformemente alle disposizioni di cui al Regolamento.

15. NORME DI SALVAGUARDIA

Residenze Reali Sabaude - Direzione Regionale Musei Nazionali Piemonte si riserva di modificare, revocare, prorogare il seguente avviso a suo insindacabile giudizio o decidere in qualunque momento di non procedere all'affidamento della concessione, senza che i candidati possano vantare diritti di sorta.

IL DIRETTORE
arch. Filippo Masino



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Ministero della cultura



RESIDENZE REALI
SABAUDE
DIREZIONE REGIONALE
MUSEI NAZIONALI
PIEMONTE

ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO:

- A_Disciplinare tecnico
- B_Schema di concessione
- Allegato 1_Relazione storico-artistica
- Allegato 2_Planimetrie e collocazione
- Allegato 3_Caratteristiche minime tipologiche
- Allegato 4_Calendarario di massima
- Allegato 5_Regolamento visitatori
- Allegato 6_Regolamento visitatori giardini
- Allegato 7_Procedure gestione ventosità nei giardini
- Allegato 8_modulo istanza di ammissione e dichiarazioni
- Allegato 9_modulo offerta economica



MINISTERO
DELLA
CULTURA