

SCHEMA

**CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEGLI SPAZI PER INSTALLAZIONE DI UN VEICOLO “STREET FOOD”
ALL’INTERNO DEI GIARDINI DELLA RESIDENZA REALE SABAUDA VILLA DELLA REGINA**

Tra

Ministero della cultura, Residenze reali sabaude - Direzione Regionale Musei Nazionali del Piemonte (RRS-DRMN Piemonte), C.F. 97793130010, con sede a Torino in via Accademia delle Scienze n°5, in persona del Direttore, arch. Filippo Masino (di seguito Concedente),

e

XXX (C.F. – P IVA xxx), in persona di XXX (di seguito Concessionario)

PREMESSO CHE

a. Villa della Regina (di seguito “Villa”), sita a Torino in Strada comunale Santa Margherita n°79 è:

- compendio unitario di circa 12 ettari che comprende, oltre alla ex Residenza reale, giardini, boschi ed aree agricole;
- immobile di interesse culturale soggetto al D.lgs. 42/2004, recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio (di seguito “Codice”);
- soggetta al regime di cui all’art. 822 del Codice Civile in quanto assegnata al demanio dello Stato, ramo storico, artistico, archeologico;
- in consegna alle RRS-DRMN Piemonte;

b. La parte di giardino interessata dalla concessione in uso degli spazi per installazione di veicolo “street food” corrisponde alla porzione di parterre denominata “all’italiana”, su parte dei mappali 60,61,62,63,64,75,77,78,79,80,83,84,85,86 – Foglio 1313 (catasto terreni della Città di Torino), che si trova a sinistra della Villa e si affaccia panoramicamente sul centro della città e sulla pregevole vigna. Il giardino ospita quattro aiuole geometriche delimitate da ampi viali in ghiaietto ed è accessibile dalla corte d’onore attraverso una cancellata che ne delimita lo spazio raccolto.

Il parterre all’italiana rientra fra le parti del parco di Villa della Regina che sono a fruizione libera e gratuita, con accesso consentito sia ai visitatori del museo muniti di bigliettazione, sia ai liberi fruitori del sito come spazio per la comunità.

c. Con determina XXX del XXX è stata indetta procedura aperta per l’affidamento in uso di una porzione di giardino noto come “Parterre all’italiana” di Villa della Regina, per la durata di nove mesi ;

e. Come da determina XXX, è risultato aggiudicatario XXX

f. XXX ha presentato la documentazione necessaria ad addivenire alla stipula della convenzione.

Per quanto esposto

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1: Le premesse fanno parte integrante del presente atto.

Art. 2: RRS-DRMN Piemonte concede, a XXX e ai sensi dell'art. 106 del Codice, l'uso di una porzione del giardino denominato "Parterre all'italiana" di Villa della Regina, per una estensione di circa 70m², i cui spazi sono identificati nelle planimetrie allegate alla documentazione di gara.

La concessione ha durata di 9 mesi con decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente Convenzione. È rimessa alla decisione delle RRS-DRMN Piemonte l'opzione di rinnovo, da comunicare al Concessionario prima della scadenza.

È in ogni caso escluso il tacito rinnovo.

È consentita la proroga tecnica, a garanzia della continuità della conduzione, per lo stretto tempo necessario a procedere a nuovo affidamento.

Art. 3: Il canone determinato dall'offerta del concessionario è pari a € (*canone offerto*).

Il concessionario si obbliga a versare all'Amministrazione il canone in due soluzioni:

- prima rata pari al 50% del canone offerto in sede di gara entro il 31 luglio 2026
- seconda rata pari al saldo del canone offerto entro il 30 novembre 2026

Gli importi previsti saranno versati da XXX mediante bonifico bancario sul conto corrente XXXX.

Il canone dovuto per il periodo di proroga tecnica potrà essere corrisposto a consuntivo, entro 15 giorni dalla cessazione del rapporto e in proporzione al periodo di uso ricompreso nella proroga tecnica.

XXX dovrà trasmettere all'Amministrazione copia di ogni bonifico bancario effettuato entro 15 giorni dal versamento.

Art. 4: XXX si impegna a:

- garantire la pulizia e sanificazione giornaliera degli spazi in concessione e dei propri arredi e attrezzature, mediante detersivi e detergenti idonei e non tossici;
- all'approvvigionamento, preparazione, somministrazione e conservazione di tutti i prodotti necessari per erogare il Servizio, segnalando i prezzi e gli ingredienti utilizzati, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione per il caso di danni subiti dai Beneficiari;

- allo smaltimento di tutti i rifiuti secondo i criteri di eco sostenibilità. In particolare spetta al Concessionario:
 - la gestione dei rifiuti prodotti dall'esercizio della propria attività di somministrazione alimenti e bevande dai relativi beneficiari, e il conferimento negli appositi spazi/contenitori;
 - a rispettare le disposizioni e il calendario settimanale in tema di raccolta differenziata secondo quanto previsto dal Regolamento dell'azienda locale per lo smaltimento dei rifiuti;
 - a rimuovere i rifiuti giornalmente a fine servizio e a smaltirli al di fuori del Sito;
 - a non lasciare sacchetti di rifiuti in vista e accessibili anche da parte della fauna selvatica del giardino;
- all'accatastamento e ricovero degli arredi;
- al ripristino degli spazi nella situazione in cui gli stessi sono stati consegnati al momento della presa in consegna;
- all'esecuzione di qualunque operazione accessoria, anche non esplicitamente indicata nel presente atto, utile a garantire una gestione degli spazi affidati in concessione accurata e adeguata al prestigio del Sito;
- a conoscere e rispettare il Regolamento di visita di Villa Della Regina, il Regolamento di visita dei Giardini di Villa della Regina e le Procedure di gestione della ventosità nei Giardini di Villa della Regina, già allegati alla documentazione di gara che il concessionario ha dichiarato con la presentazione dell'istanza e dell'offerta di accettare in ogni parte.
- a dover acquisire tutte le autorizzazioni, atti e pareri a norma di legge necessari per l'attività e di presentarli all'Amministrazione per la verifica degli stessi con RTS di Villa della Regina.
- attuare le disposizioni del d.lgs. 81/2008 sia in materia di salute e sicurezza del personale impiegato sia per gli impianti tecnici e di sicurezza;
- tenere indenne il Concedente da qualsivoglia richiesta di risarcimento danni a persone o cose da qualsiasi causa conseguente o comunque connessa all'utilizzo del bene concesso in uso e alle attività ad esso relative;
- non usare il logo di Villa della Regina;
- riconsegnare alla scadenza della convenzione, anche laddove anticipata, lo spazio concesso in uso temporaneo libero da persone e/o cose.

Art. 5: Può consentire al Concessionario, esclusivamente mediante specifico assenso da richiedere di volta in volta e in ogni caso con coinvolgimento delle RRS-DRMN Piemonte, di:

- attuare iniziative promozionali e consentire l'accesso a terzi per servizi fotografici o analoghe iniziative;
- collaborare con la direzione del sito museale alla erogazione del Servizio in occasione di aperture straordinarie al di fuori del consueto orario di visita.

Art. 6: In vista della stipula del presente atto XXX ha:

- prestare assicurazione per responsabilità civile di tipo RCO-RCT n___ _del___ _sottoscritta con compagnia assicurativa___ _comprensivo di garanzia contro gli incendi, con un massimale pari a 5.000.000 (**allegata**).

Art. 7: È vietata:

- la sub concessione dei beni concessi in uso;
- la cessione o il trasferimento, a qualsiasi titolo, della presente convenzione.

Art. 8: Le funzioni di tutela del bene concesso in uso sono esercitate dalle RRS-DRMN Piemonte ai sensi dell'art. 116 del Codice.

Il concedente potrà:

- risolvere la convenzione in caso di grave inadempimento del concessionario;
- revocare la concessione per sopravvenuti motivi di pubblico interesse e nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile alla stipula del presente atto. In tal caso l'indennizzo eventualmente dovuto sarà calcolato in conformità all'art. 21 quinquies, comma 2, l. 241/1990;
- dichiarare la decadenza in caso di perdita dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara.

La revoca e la decadenza hanno effetto dalla data di ricezione della comunicazione da parte del concessionario.

In ogni caso di cessazione anticipata XXX è tenuto a riconsegnare la porzione di spazio concesso in uso temporaneo.

Art. 9: Le spese connesse al presente atto, incluse quelle di bollo e di registrazione, sono a carico del concessionario.

Allegati:

- 1) polizza XXX assicurazione di tipo RCO-RCT e incendio.



Ministero della cultura



RESIDENZE REALI
SABAUDE
DIREZIONE REGIONALE
MUSEI NAZIONALI
PIEMONTE

Torino XXXX

XXXX

XXXX



MINISTERO
DELLA
CULTURA